

JÕELÄHTME VALLA- VALITSUS TEATAB:



DETAILPLANEERINGUTE ALGATAMISED
Jõelähtme Vallavalitsus võitis 16.04.2020 vastatu korralduse nr 297 „Ülgase küla Kirdepiiripa maaukuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kin-
nitamine“.

Kirdepiiripa maaukuse (katasritunnus: 24504:004:1066) asub Ülgase küla edelaosas Kure tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on munitsipaalomandis olevalt Kure teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kirdepiiripa maaukuse jagamine maatulundusmaa krundideks, ehitusõiguse ja hoonestusõiguste määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustus lahendamise ja keskkonatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 7,7 ha. Kavandatu detailplaneering on kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu koosseis.

Jõelähtme Vallavolikogu võitis 16.04.2020 vastu otsuse nr 401 „Loo alevik Biotiigi, Vahe tee 2 ja Vahe tee 4 maaukuste detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kin-
nitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Planeeringuala hõlmab Biotiigi (katasritunnus: 24504:002:0494), Vahe tee 2 (katasritunnus: 24504:002:0362), Vahe tee 4 (katasritunnus: 24504:002:0496), Vahe tee lõik 1 (katasritunnus: 24501:001:0236) ning osa Lagedi teest (ca 2500 m ulatuses) kinnistu nimega 11110 Nehatu-Loo-Lagedi tee L1 (katasritunnus: 24504:002:0654). See asub Loo aleviku keskosas, juurdepääs planeeringu alale on Lagedi teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ja hoonestusõiguste määramine Biotiigi kinnistule 2-3 korruseliste korter/pereelamute püstitamiseks ning Vahe tee 2 ja Vahe tee 4 kinnistutele ärihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse ala liiklusalahendus ja tehnovarustus ning seatakse keskkonningimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 3,6 ha. Detailplaneeringu algatamine taotlus on kehtivat üldplaneeringut muutes, kuna muudetakse ulatuslikult senist maakasutuse juhtotstarvet.

Üldplaneeringut muutra detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjuhindamissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) KeHJS § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeritava tegevusega

ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitav arvamus Keskkonnaametilt, kes oma 13.04.2020 kirjas nr 6-5/20/4903-2 nõustub eelhindangus esitatud järeldusega, et eeldatavalt ei kaasne detailplaneeringuga kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju KeHJS § 22 mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelaehtme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelaehtme.ee) ning koostaja AS Kobras (Riia 35, Tartu, 50410).

DETAILPLANEERINGUTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD
Loo alevik Uus-Vahtramäe maaukuse detailplaneeringu avalikväljapanek toimub 18.05–01.06.2020 Jõelähtme vallamajas.

Planeeringuala asub Harjumaa, Jõelähtme vallas, Loo alevikus. Ala piirneb läänest riigimaanteega 11110 Nehatu-Loo-Lagedi, põhjast valla teega 2451021 Lõuna tee ning lõunast maatulundusmaa maaukusega Tõnke. Planeeritava ala suurus on ca 0,9 ha ning see hõlmab Uus-Vahtramäe maaukuse (katasritunnusega 24501:001:0905). Planeeringuala on hoonestamata.

Koostatava detailplaneeringuga on kavas Uus-Vahtramäe maaukuse maakasutuse sihtotstarbe muutmine tootmis- ja ärimaaks ning ehitusõiguse määramine kolme stock office tüüpi laohoone rajamiseks. Detailplaneeringuga uusi kruntide ei moodustata ja olemasolevaid maaukuse piire ei muudeta. Krundile määratud ehitusõigus võimaldab siia rajada hooned ehitisealuse pinnaga kokku 1700 m², maksimaalse kõrgusega kuni 10 m, eraldiseisvate hoonete arvuga kuni 3. Detailplaneeringuga määratud hoonestusala piirsesse peavald jääma ehitusloakohustuslikud, teatise alusel rajatavad ja kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga, kuni 5 m kõrgused hooned. Planeeringuga lahendatakse liiklus- ja parkimiskorraldus, tehnovõrkudega varustamine, haljastuse ja heakorra põhimõttelid ning seatakse keskkonnamõju mõju planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Krundile juurdepääs on kavandatud Lõuna teelt. Olemasolev liigipääs krundile Nehatu-Loo-Lagedi riigiteel liikvideerriksse. Koostatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelaehtme.kovp.ee) ning kaarditrakenduses EVALLD (http://service.eomap.ee/joelaehtmevald/). Jõelähtme Vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald) kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust telefonil 6054855.

Fertilitas

erahaigla

Alates 20.04. alustas Fertilitas koostöös Synlabiga tasulist mobiilset koroonaviiruse testimist Tallinna ja Harjumaa ettevõtetes ja asutustes.

Tööandjatel on võimalik tellida mobiilne brigaad oma asutusse, vajalik on garantilikiri. Testitavatel töötajatel peab olema kaasas isikut tõendav dokument. Test on tasuta ja perearsti saatekirja ei ole vaja.

Kellele soovitame testimist:

Asutused, kelle töötajatel (Klienditeenindajatel) on palju kokkupuuteid erinevate inimestega, aga samuti need asutused, kes pakuvad strateegilisi teenuseid kohalikus piirkonnas ja on teada, et töötajal on olnud kokkupuude koroonaviiruse haigega.

Tellimuse vormistamine toimub läbi Fertilitase mobiilsete kodutestimise brigaadide koordinaatorilija Škatovi (e-post: i.skatov@fertilitas.ee, tel. 5301 2633). Mobiilise testimisbrigaadi väljakutse hind on 125€, millele lisandub testi hind 66€. Testi vastused teatab Fertilitas 3 päeva jooksul pärast testimist. Täiendavat informatsiooni saab küsida koordinaatorilt.



KALDA JA NÕLVA TEOSTUS, VÄIKESADAMATE EHITUS.

Sulundseina müük
ja vajadusel ka paigaldus.

PrimProject OÜ
kalle@primproject.ee
+372 5850 1485
www.primproject.ee

REKLAAMIPINNNA
BRONEERIMINE JA TEADETE
EDASTAMINE

MYYYK@HARJU.ELU.EE

TEL 646 2214

Katusehooldus.ee

KATUSEKORRA

- Katusete pesu ja värvimine
- Hooldus nii kivil-, plekk-, kui eterniitkatustele
- Katus sillib kauem ja määra saab värske välisilme
- Küsi hinnapakkumist:

tel. 53 329 376
info@katusehooldus.ee
www.katusehooldus.ee



Loo alevik Ado maaukuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 18.05–16.06.2020 Jõelähtme vallamajas.

Planeeringuala hõlmab Ado maaukust (katasritunnus: 24504:002:1090), osa Lõuna tee lõik 3 maaukust (katasritunnus: 24501:001:0089) ning Ado ja Lõuna tee 10 kinnistute vahele jäävat Veere maaukust (katasritunnus: 24501:001:1504). Planeeringuala asub Loo aleviku lõunaosas ja piirneb põhjaga Lõuna tee lõik 3 maaukusega, idas Kingu maaukusega (24504:002:0099), lõunas Tõnke maaukusega (24504:004:0165) ning läänes Lõuna tee 10 maaukusega (24501:001:0884). Detailplaneeringuga moodustatakse Ado kinnistust äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krunt ning transpordimaa krunt, mis on ette nähtud võimaliku perspektiivse Lõuna tee laiendamiseks. Veere kinnistust moodustatakse 2 krunti – äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krunt ning transpordimaa krunt põhjaosas, mis on ette nähtud võimaliku perspektiivse Lõuna tee laiendamiseks. Planeeringus on ette nähtud kaks loodavat äri- ja tootmismaa krunti omavahel liita ning kaks transpordimaa liita. Planeeringualale nähkse ette kuni kuuest hoonest koosneva Osatüüpingu Eesti Traat äri- ja tootmis- kompleksi rajamine, mille ühe osana on ette nähtud ka kontor- ja olimeplok. Planeeritava hoonete ehitisealune pind kokku on kuni 27 000 m². Maksimaalselt suletud bruto pinda nähkse ette 30 000 m², täisehitusprotsentiks on kavandatud 48%. Lubatud korruselisus - kuni 2 korrust, maksimaalne lubatud hoonete kõrgus - kuni 15 m, kusjuures hoonestusala idaosas lubatud kõrgus langeb asümmeeliselt kuni 11 meetrini, et tagada kõrval kinnistul asuva põllumaa avatus päikesevalgusele. Juurdepääs planeeringualale toimub Lõuna teelt maaukuse põhjaküljes. Vajalik parkimiskohdade arv tagatakse planeeritava alal. Maa-ala lõunapoolsesse ossa on kavandatud asfaltplatsi rajamine valmisstootandangu ajutiseks väliseks ladustamiseks, veokite manööverdamiseks ja muudeks tootmisetehnoloogilist tulenevatest vajadustest. Sellest omakorda lõuna poole on ette nähtud kõrghaljastusega puhverala. Planeeritava haljastuse minimaalne osakaal 20% on tagatud. Detailplaneering muudab kehtivat üldplaneeringut maa-ala juhtotstarbe osas.

Materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelaehtme.kovp.ee) ning kaarditrakenduses EVALLD (http://service.eomap.ee/joelaehtmevald/). Jõelähtme Vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald) kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust telefonil 6054851.

JÖGISOO



FORELLIPÜÜK

parkub suvehooajaks tööd

(mai-august)

Klienditeenindajale
ja kalameistrile

Väljaõpe rohapeal

Töö sobib ra üliõpilasele

Info 509 7333, 505 4350

Tallinna Krematoorium

Lahkunu transport Krema-
tooriumisse õppäevaringelt
kogu Eesti piires. Tuhastamis-
matus soodsaima hinnaga.
Kõik matuseteenused. Suurim
urnivalik Eestis. Kaks kabeit
ja kaks peitruumi.
Telefon 623 8808 – 24h1
www.krematoorium.ee

